



**Ersatzneubau 4-Familienhaus mit Hobbyraum**

| Wohnung                        | Referenz Nr. | Zimmer | Fläche (BF)        | Verkaufspreis CHF | Tiefgaragenplatz Nr. | Keller Nr. |
|--------------------------------|--------------|--------|--------------------|-------------------|----------------------|------------|
| EG/OG Maisonette-Wohnung Nr. 2 | #586         | 4.5    | 116 m <sup>2</sup> | 985'000           | 6                    | 2          |
| EG Wohnung Nr. 1               | #587         | 3.5    | 123 m <sup>2</sup> | 999'750           | 7                    | 1          |
| OG Wohnung Nr. 3               | #588         | 3.5    | 100 m <sup>2</sup> | 850'000           | 8                    | 3          |
| DG Wohnung Nr. 4               | #589         | 2.5    | 103 m <sup>2</sup> | 875'000           | 4                    | 4          |
| UG Hobbyraum Nr.5              | #580         | 1      | 60 m <sup>2</sup>  | 75'000            | 5                    | 5          |
| UG Bastelraum Nr. 6            | #561         | 1      | 8.9 m <sup>2</sup> | 15'000            | 6                    | 6          |

ALLGEMEINE FLÄCHE  
 WHG 3  
 WHG 3 BALKON  
 WHG 4  
 WHG 2  
 WHG 2 TERRASSE

**Neubau 6-Familienhaus mit Tiefgarage**

| Wohnung                | Referenz Nr. | Zimmer | Fläche (BF)        | Verkaufspreis CHF | Tiefgaragenplatz Nr. | Keller Nr. |
|------------------------|--------------|--------|--------------------|-------------------|----------------------|------------|
| EG Wohnung West Nr. 7  | #580         | 3.5    | 91 m <sup>2</sup>  | 775'000           | 2                    | 7          |
| EG Wohnung Ost Nr. 8   | #581         | 3.5    | 87 m <sup>2</sup>  | 740'000           | 4                    | 8          |
| OG Wohnung West Nr. 9  | #582         | 3.5    | 91 m <sup>2</sup>  | 780'000           | 9                    | 9          |
| OG Wohnung Ost Nr. 10  | #583         | 3.5    | 87 m <sup>2</sup>  | 745'000           | 3                    | 10         |
| DG Wohnung West Nr. 11 | #584         | 4.5    | 118 m <sup>2</sup> | 999'750           | 5                    | 11         |
| DG Wohnung Ost Nr. 12  | #585         | 4.5    | 117 m <sup>2</sup> | 995'000           | 1                    | 12         |

Tiefgaragenplätze à CHF 32'000 (optional)

WHG 7  
 WHG 7 TERRASSE  
 WHG 7 GARTEN  
 WHG 8  
 WHG 8 TERRASSE  
 WHG 8 GARTEN

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 377.50 m.ü.M.

**BAUVORHABEN:**  
 Ersatzneubau MFH+ Neubau MFH  
 Landstrasse 226, 5416 Kirchdorf AG

**AUFTRAGGEBER:**  
 CSI Immo GmbH  
 Jungholzstrasse 28, 8050 Zürich

**PLANVERFASSTER:**  
 VIA Architekten GmbH  
 Hungerbühlstrasse 22, 8500 Frauenfeld

**PROJEKTNUMMER:** KI\_01  
**GEZEICHNET:** VS  
**DATUM:** 22.09.2025  
**REVIDIERT:** 20.10.2025  
**REVISION:**

**PLANUNGSPHASE:** Stockwerkeigentum STWE  
**PLANNUMMER:** 32.7  
**PLANTITEL:** STWE OG EG  
**MASSSTAB:** 1:100  
**PLANGROSSE:** 84/60